

まったく新しい、これからの賃貸スタイル

札幌オーナーズの

楽貸メンバーズ

RAKUCHIN MEMBERS

入居者さまを
全力サポート!!

お部屋探しも遂に
0円時代到来だ!!

メンバーズ会費
月々**3,300円**で
(税込)
お得と安心をゲット!

プラス



ビューン
読み放題マンション

無料!!

初期費用一切不要

オール
¥0

敷金

礼金

契約月
家賃

火災
保険料

退去時
清掃料

保証会社
初期費用

保証会社
更新料

原状回復
費用

さらに保証人不要です!



あれもこれもかかる・・・

初期費用を抑えたい入居者さまへ！

札幌オーナーズ《新生活応援宣言》

新しい暮らしを始めるときは何かと物入りですよ。

引越し費用や家具・家電製品の購入など、いろいろと出費がかさむもの。

そんな入居者さまを応援するのが「札幌オーナーズ」の「楽賃メンバーズ」です。

敷金・礼金など、入居の際に必要な初期費用はすべて0円！

入居者さまにとって、良いことずくめの画期的なプランです。

ココロにもお財布にも余裕を持って新生活をスタートしましょう！



そんなニーズにお応えするプラン **楽賃メンバーズ** RAKUCHIN MEMBERS



賃料5万円の場合 通常契約

敷金	50,000円
礼金	50,000円
前家賃	50,000円
火災保険料	20,000円
退去時清掃料	27,500円
保証会社初期費用	25,000円
契約金合計	222,500円
24時間サービス料初月料金	1,320円

楽賃メンバーズ 会員契約

敷金	}	¥0
礼金		
前家賃		
火災保険料		
退去時清掃料		
保証会社初期費用		
契約金合計		0円
楽賃メンバーズ初月会費		3,300円
24時間サービス料初月料金		1,320円

通常契約よりも最大219,200円節約
4年間住んでもメンバー会費のお支払いは158,400円！

しかも保証人不要、原状回復費用ゼロ

※①本メンバー会員は契約初期費用の減額を受けられますが、契約から1年未満の解約は家賃相当額の3ヶ月分、1年以上2年未満の解約は家賃相当額の2ヶ月分の違約金が発生いたします。②弊社が原状回復を負担する範囲は、国土交通省が定める壁紙・クッションフロア貼替費用の入居者様負担分のみとなります。なお、タバコによる壁紙の貼替、故意過失による設備、建具の補修等についてはご入居者様のご負担となります。③ペット飼育の場合、退去時にペット消臭料がかかります。④エアコン清掃料が発生する物件については退去時に入居者様のご負担となります。⑤ブック放題等の付加サービスは状況に応じて中止になる場合があります。⑥同一建物内移動で引き続き楽賃メンバーズを利用される場合、当月分フリーレントは適用外となります。⑦当社指定の保証会社への加入が必要です。



札幌オーナーズ株式会社

〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条5丁目7-5 エコビル白石

札幌オーナーズ 検索 www.s-owners.com



北海道知事石狩(7)第5983号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

楽賃メンバーズのお問い合わせは

TEL. (011) **811-0072**

メールアドレス: keiyakuka@s-owners.com