

楽賃メンバーズ 注意事項

「楽賃メンバーズ」とは札幌オーナーズ株式会社（以下「当社」）が管理する対象物件の住戸に対して行うサービスです。ご契約者様が家賃と一緒に別途、月額 3,000 円のメンバー会費を当社に支払う事により「敷金・礼金・前家賃・月額 1,100 円の 24 時間サービス料」を無料とし、火災保険・退去時清掃料・保証会社初期費用及び保証会社更新料の一時支払いを免除いたします。また、一部例外を除き原状回復費用の入居者負担についても当社が支払いを貸主様に行います。

期間内違約金について

1. 会員様都合で契約開始日より **1 年未満に退去した場合、賃料の 3 ヶ月分相当の違約金**を当社へお支払いいただきます。
2. 会員様都合で契約開始日より **1 年以上、2 年未満に退去した場合、賃料の 2 ヶ月分相当の違約金**を当社へお支払いいただきます。

原状回復保証について

当社の原状回復保証が適応される範囲は壁紙・クッションフロア（フローリングは除く）に限られます。**壁床の穴、設備や建具の損傷及び故意やタバコなどによる破損・汚損は借主様のご負担**となります。

当社から管理会社が他社へ変更になった場合の措置

貸主様が**管理会社を変更された場合、当社は以下の清算金を会員に支払い本サービスを終了**いたします。なお、水廻清掃料・原状回復費負担については原契約書記載の通りとなります（水廻清掃料・原状回復義務有）。

1. 契約日から 72 ヶ月以内は入居月数に 700 円乗じた額を会員様へお支払い
2. 契約日から 72 ヶ月経過している場合 50,400 円を会員様へお支払い

保証会社について

家賃保証会社の初回保証料および更新手数料は当社の負担となりますが、家賃保証会社は当社指定の会社（①エボス②全保連）となります。保証内容・保証範囲については契約した家賃保証会社が定める通りとし、**滞納時に督促手数料等が発生する場合は会員様のご負担**となります。また、（留学生・18 歳未満・無職・75 歳以上・生活保護）は全保連のみの審査となります。

火災保険について

火災保険の保険料が本サービス利用料に含まれている性質上、本サービス利用料の支払いが 2 ヶ月以上滞った場合は火災保険が失効となります。

ペット飼育について

ペットを飼育した場合は退去時にペット消臭料が発生します。

1LDK まで 35,000 円（税別） 2LDK 以上 45,000 円（税別）

なお、ペットによる室内の破汚損については原状回復保証の対象外となります。

契約金のお支払いについて

契約月の当月分の賃料（共益費・駐車料金・町内会費などの月額固定費）については無料となりますが、別途メンバー会費 3,000 円のお支払いが必要です。なお、**契約開始日についてはお申込から 1 カ月以内でお願いします。**

契約日が 1 日～19 日までの場合は次月賃料等を 2 7 日までに当社へ振込払いとなりますが、契約日が 20 日～月末の場合は次月分賃料およびメンバー会費を追加で契約時にお支払いいただきます。また、引落のタイミングが保証会社および契約日により異なるため翌月の賃料支払いについては別途ご案内いたします。

それ以外の内容については、別紙楽賃メンバーズ約款をご確認ください。

楽賃メンバーズお問合せ先

札幌オーナーズ株式会社 契約課 011-816-0072

まったく新しい、これからの賃貸スタイル

札幌オーナーズの

楽貸メンバーズ

RAKUCHIN MEMBERS

入居者さまを
全力サポート!!

お部屋探しも遂に
0円時代到来だ〜。



メンバーズ会費
月々**3,000**円(税込)で
お得と安心をゲット!

プラス

24時間サービス料
無料!!

初期費用一切不要

オール
¥0

敷金

礼金

前家賃

火災
保険料

退去時
清掃料

保証会社
初期費用

保証会社
更新料

原状回復
費用

さらに保証人不要です!

あれもこれもかかる...

初期費用を抑えたい入居者さまへ!

札幌オーナーズ《新生活応援宣言》

新しい暮らしを始めるときは何かと物入りですね。

引越し費用や家具・家電製品の購入など、いろいろと出費がかさむもの。
そんな入居さまを応援するのが「札幌オーナーズ」の「楽賃メンバーズ」です。

敷金・礼金など、入居の際に必要な初期費用はすべて0円!

入居さまにとって、良いことずくめの画期的なプランです。

ココロにもお財布にも余裕を持って新生活をスタートしましょう!



そんなニーズにお応えするプラン

楽賃メンバーズ

RAKUCHIN MEMBERS

月会費
3,000円



賃料5万円の場合 通常契約

敷金	50,000円
礼金	50,000円
前家賃	50,000円
24時間サービス料	1,100円
火災保険料	20,000円
退去時清掃料	27,500円
保証会社初期費用	25,000円

契約金合計 223,600円

楽賃メンバーズ 会員契約

敷金	}	¥0
礼金		
前家賃		
24時間サービス料		
火災保険料		
退去時清掃料		
保証会社初期費用		

契約金合計 0円
楽賃メンバーズ初月会費 3,000円

通常契約よりも最大220,600円節約

4年間住んでもメンバー会費のお支払いは144,000円!

しかも保証人不要、原状回復費用ゼロ

※①本メンバー会員は契約初期費用の減額を受けられますが、契約当初の1年間は家賃相当の3ヶ月分、1~2年間は家賃相当の2ヶ月分の違約金が発生いたします。
②弊社が原状回復を負担する範囲は、国土交通省が定める壁紙・クッションフロア貼替費用の入居者様負担分のみとなります。なお、タバコによる壁紙の貼替、故意過失による設備、建具の補修等についてはご入居者様のご負担となります。③ペット飼育の場合、退去時にペット消臭料がかかります。



札幌オーナーズ株式会社

〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条5丁目7-5 エコビル白石

札幌オーナーズ 検索 www.s-owners.com



北海道知事石狩(6)第5983号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

楽賃メンバーズのお問い合わせは

TEL.(011)811-0072

メールアドレス: info@s-owners.com