

申込日 _____ / _____ / _____

FAX 011-822-1160
ミサワホーム賃貸物件

入居申込用紙

入居希望日	/ /	物件名		号室
物件所在地				
賃料		共益費	駐車場	(台込)
敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	車種 色 ナンバー

契約名義人	ふりがな		男・女	生年月日	年 月 日 (歳)
	氏名				
	現住所				電話
	本籍地				携帯
	E-mail				携帯メール
	勤務先				業種 本人職種
	勤務先所在地				勤務先電話番号
	所属部署		役職		勤続年数

同居人氏名	生年月日	年齢	続柄	勤務先・学校名	電話番号	年収
						円
						円
						円
						円

連帯保証人	ふりがな		男・女	生年月日	年 月 日 (歳)	
	氏名					
	現住所				電話	
	本籍地				携帯	
	配偶者	有・無	契約名義人との関係		住居	持家・分譲MS・借家
	E-mail				携帯メール	
	勤務先				業種 本人職種	
	勤務先所在地				勤務先電話番号	
所属部署		役職		勤続年数	年 年収 万円	

上記の個人情報、入居審査目的のみに利用するものとし、法令等にもとづく場合を除いて、本人の同意なく第三者に提供することはありません。

保険加入についてのお願いとご質問

- お願い 弊社管理物件におきましては、ご入居の際必ず「賃貸住宅居住者向け火災保険」加入を義務付けております。弊社提携の「あいおいニッセイ同和損保代理店ジャストプラン」にてご加入頂くか、または、ご自身で手配下さい。
 - ご質問 保険の手配について下記より選択してください。①②どちらかを○で囲ってください。
 ①ミサワホーム北海道提携の あいおいニッセイ同和損保代理店ジャストプラン で加入したい。
 ②自分で手配する（ご入居時までに保険証券または、申込書と領収書の2-の提出をお願い致します）
 - ご確認事項 ①をご希望の方へは、入居審査完了後に保険加入について 「あいおいニッセイ同和損保代理店ジャストプラン」 よりご連絡させていただきます。ご同意頂ける場合は、ご署名と、日中にご連絡可能な電話か携帯電話番号をご記入下さい。
- ※ご入居希望建物情報とご氏名・ご連絡先以外の情報は保険会社へ提供致しません
- あいおいニッセイ同和損保代理店ジャストプランよりお電話させていただきます
- ご署名 _____ お電話・携帯番号 _____

今回の引越理由 _____ 進学 ・ 転勤 ・ 就職 ・ 結婚 ・ 利便性 ・ 間取り ・ その他

現在のお住まいの居住年数 約 () 年 管理会社 ()

※ 【喫煙】 有 無 どちらかへ○願います

仲介業者	法人名		電話番号		備考
	支店名		FAX番号		
	担当者		担当携帯		

賃貸保証委託申込書【個人用】入居申込書添付用

兼「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」同意書

取扱店	NO.579030 札幌オーナーズ株式会社 (ミサワホーム北海道専用)
	TEL 011-811-0072 FAX 011-833-9099 担当者

申込内容	フリガナ		申込区分	<input type="checkbox"/> 新規	
	物件名			<input type="checkbox"/> 入居中	
	用途	<input type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> その他()			
	保証人	<input type="checkbox"/> ありプラン <input type="checkbox"/> なしプラン	原状回復費保証 (オプション)	<input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月	

緊急連絡先	お申込者様のご親族でご記入ください。連帯保証人様と同じ場合は記入不要です。			
	フリガナ		申込者との続柄	
	氏名			男女
	住所		携帯TEL	
			自宅TEL	

入居者	通信欄		
	氏名	フリガナ	携帯TEL

「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に関する同意

私(申込者・賃借人)はあらかじめ入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、運転免許証等の本人確認書類、および入居申込書等の保証会社(日本セーフティー株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年	月	日	携帯TEL
	氏名(自署)			自宅TEL
	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職

【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書 (本書)	入居 申込書	必要書類 ①(+②)
-------------	-----------	---------------

FAX 011-233-0901

日本セーフティー株式会社

札幌支店 TEL 011-233-0900

必要書類①(本人確認書類)

日本国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 [表・裏]
	<input type="checkbox"/> 運転経歴証明書 [表・裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの)
	<input type="checkbox"/> 健康保険証 [表・裏] (記号・番号・保険者番号部分をマスキングしてください。)
	<input type="checkbox"/> 個人番号カード [表面のみ]
	<input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード (顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの)
	<input type="checkbox"/> パスポート + 住民票
外国籍の方 ※いずれか1点に加えて 母国親族連絡票が必須 (永住者・特別永住者は不要)	<input type="checkbox"/> 在留カード [表・裏]
	<input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 [表・裏] + 上記の書類に加えて以下の書類が必要です。
	<input type="checkbox"/> 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式) ※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

必要書類②(下記いずれかに該当する場合)

生活保護受給者 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書 <input type="checkbox"/> 保護証明書
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人のページ、および最新の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票
事業用物件の場合 ※上記と併せてご提出	<input type="checkbox"/> 事業用物件の補足事項記入用紙(弊社書式) ※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

※申込内容によっては別途書類(収入証明等)が必要になる場合がございます。
※既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要です。

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の貸貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティー 貸貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、貸貸人(以下「甲」という)、貸貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の貸貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙、丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・籍柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・貸貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された振替引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- ⑪ 当社は本申込を委託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より貸貸保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱の委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合は除き、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保障措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
 - ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
 - ③ 当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
 - ④ 法令に基づく場合。
 - ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 第三者への提供。
お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取り扱い

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 貸貸人
 5. 貸貸物件管理会社
 6. 貸貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、貸貸保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承諾できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等につきましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等につきましては、下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL. 03-5446-5709

※受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー(CPO)